

TECHNISCHE OMSCHRIJVING  
ARNHEM | VELPERPARC | 36 APPARTEMENTEN**Algemeen** (tenzij anders vermeld in de specifieke ruimte)

**Vloer:** beton

**Wanden:** binnenwanden zijn 'sausklaar'

**Plafond:** spuitwerk brander Crystal, kleur: wit

**Gevelramen, deuren en kozijnen:** diverse kleuren kunststof, binnendeurkozijnen voorzien van bovenlicht en bovendorpel, opdek deur kleur: RAL 9010

**Voor- en zijgevelkozijnen:** ventilatierooster boven kozijn

**Achtergevelkozijnen:** ventilatierooster in glas, gecoat aluminium, kleur: wit

**Entreedeur:** glazen pui met aluminium vliesgevel, v.v. verlichting

**Verwarming:** vloerverwarming, HR-combi-toestel v.v. Gaskeur HR 107

**Ventilatie:** CO<sub>2</sub>-gestuurd ventilatiesysteem

**Zonnepanelen:** 6 PV-panelen met 305Wp per paneel per appartement, inclusief omvormer

**Communicatie:** telefoonaansluiting in woonkamer, videofoon in kleur, bedrade leiding (CAI) naar woonkamer en hoofdslaapkamer, belvoorziening voordeur begane grond

**Veiligheid:** optische/akoestische rookmelders

**Keuken**

**Merk:** Keller

**Type blad:** Quartsiet, kleur: easy grey

**Kasten:** melamine, greeploos, kleur: briljant hoogglans

**Merk apparatuur:** Siemens inbouwapparatuur: wandschouwkap, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak, combi-oven en vaatwasser

**Spatplaat:** RVS

**Toilet**

**Vloer:** tegelwerk, kleur: donkergrijs (300 x 300 mm)

**Wanden:** tegelwerk, kleur: mat wit (250 x 330 mm)

**Sanitair:** Sphinx

**Wandcloset:** vrijhangend met closetzitting, 345 serie

**Fontein:** hoekfontein, Grohe kraan

**Badkamer**

**Vloer:** tegelwerk, kleur: donkergrijs (300 x 300 mm)

**Vloer douche:** tegelwerk, kleur: donkergrijs (150 x 150 mm)

**Wanden:** tegelwerk, kleur: mat wit (250 x 330 mm)

**Sanitair:** Sphinx

**Wastafelkraan:** Grohe Essence, een-hendelmengkraan

**Spiegel:** rechthoekig (1200 x 600 mm)

**Douchecombi:** Grohe Grohterm douchemengkraan, Grohe Euphoria glijstangcombinatie met handdouche, doucheslang, RVS draingoot en hardglazen douchescherm (1200 x 2000 mm)

**Fontein:** Sphinx

**Designradiator:** kleur: wit

**Balkon/terras**

**Vloer begane grond:** tegelwerk

**Vloer galerij/verdiepingen:** prefabbeton

**Hekwerk:** stalen spijlen

**Verlichting:** armatuur

**Algemene ruimten****Entree**

**Vloer:** tegelwerk

**Trappen:** prefabbeton

**Trapleuning:** staal

**Liftfront:** staal in kleur geschilderd

**Centrale hal:** postkasten en belvoorziening

**Inpandige berging**

**Aansluitingen:** wasmachine en droger

**Berging**

**Vloer:** beton

**Wanden:** kalkzandsteen velling blokken

**Plafond:** houtwolcement isolatie platen